FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR

NÄSBY CENTRALPARK

OMFATTANDE:

ENSTA 1^{15}, NÄSBY 5^{3}, 5^{5}, 5^{10}, 5^{14}, TIBBLE 4^{3}, 4^{4}, 4^{6}, TIBBLE STATIONSSAMHÄLLE 1^{1}, YTTERBY 1^{1}, 1^{302}, 1^{303}, 1^{261}, 1^{281}, 1^{285} JÄMTE ÅVA 1^{13}, 1^{15}, 1^{16}.

samt delar av fastigheterna:

ENSTA 1^{9}, 1^{14} NÄSBY 5^{9} TIBBLE 4^{5} TIBBLEVÄGEN 1^{1} YTTERBY 1^{3}, 1^{19}, ÅKERBY 1^{1}, NÄSBY 5^{7}

I TÄBY SOCKEN INOM STOCKHOLMS LÄN

Upprättad i mars 1935

av

Gunnar Mattsson

Stadsarkitekt

Roslags-Näsby stationssamhälle.

BETECKNINGAR TILL FÖRSLAGET:

- Gräns för byggnadsplaneområdet.
- Kvartersgräns.
- Kvartersgräns, där utfart från lomt icke får anordnas.
- Gräns mellan kvartersdelar med olika byggnadsbestämmelser.
- Gräns för park-, planteringar och naturområden.
- Byggnadslinje.
- Tidigare fastställd byggnadsplanegräns, nu föreslagen att utgå.
- Annan fastställd gräns, nu föreslagen att utgå.
- Föreslagen tomtgräns, ej avsedd att fastställas.
- A — Kvartersmark, avsedd för öppet eller nedsänkta byggnadssätt i 2 våningar för affärs och bostadsändamål.
- B^{II} — Kvartersmark, avsedd för öppet byggnadssätt i 2 våningar för bostadsändamål.
- OB — Kvartersmark, avsedd för allmänt ändamål.
- IN — Kvartersmark, avsedd för industriellt ändamål.
- J — Järnvägsområde.
- Järnvägsområde, öppet för gatutrafik.
- Kvartersmark, som icke får bebyggas.
- Kvartersmark, som endast får bebyggas med mindre uthus och dylikt.
- Park, planteringar och naturområden.
- Gatumark.
- +0.0 — Gatuhöjd (över Stockholms slussnollstal.)
- Föreslagen byggnadsplats.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN:

- Fastighetsgräns.
- Odlingsgräns.
- Befintligt staket.
- Dike.
- Befintliga vägar.
- Meterkurvor över havets M.V.V. = +3.66 m. över Stockholms slussnollstal.
- Befintliga byggnader.
- Formininesområde.
- Polygonpunkt.
- NÄSBY 5^{4} — Fastighetens jordregisterbeteckning.

Från Stockholm

Näsby Sportfält

TIBBLE 4^{3}

TIBBLE 4^{6}

TIBBLE STATIONSSAMHÄLLE 1^{1}

NÄSBY 5

ÅVA 1^{13}

YTTERBY V

YTTERBY

ÅKERBY

0 10 100 200 300 400 500 600 700 800 900 m

1:2000

N13

Täby 550

Täby 550

Viggbyholm.
Till Norrtälje
Viggbyholm.
Näsby Östra park.
Näsby Slottspark
ENSTA I
ÅKERBY I
NÄSBY 1:5
TIBBLE 4:6
OB
IN
P
Bᴵᴵ
N13

Avskrift 4/70 SBD:36 Fastställt 3/12 1937. N 13

Förslag till byggnadsplanebestämmelser för Näsby Centralpark,

omfattande Ensta 1^{15}, Näsby 5^{2}, 5^{6}, 5^{190}, 5^{191}, Tibble 4^{3}, 4^{4}, 4^{6}, Tibble stationssamhälle 1^{1}, Ytterby 1^{1}, 1^{202}, 1^{203}, 1^{261}, 1^{281}, 1^{285}, jämte Åva 1^{13}, 1^{15}, 1^{16} samt delar av fastigheterna Ensta 1^{4}, 1^{14}, Näsby 5^{4}, Näsby 5^{7}, Tibble 4^{5}, Tibblevägen 1^{1}, Ytterby 1^{3}, 1^{49}, Åkerby 1^{1} inom Täby socken.

§ 1 Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.

§ 2 På med korsprickning betecknat område får endast uppföras gårdsbyggnader (uthus, garage, lusthus o.d.).

Dylika gårdsbyggnader få:
ej upptaga större sammanlagd areal än 40 kvm.
ej inredas för bostadsändamål,
ej uppföras till större höjd än 3 m, vilken höjd yttertaket icke å någon del får överstiga med mera än 1,5 m.

i allmänhet ej läggas närmare gräns mot granntomt än 6 m. dock må byggnadsinspektören medgiva mindre avstånd, där han efter grannes hörande finner detta utan olägenhet kunna ske. Gårdsbyggnad må även uppföras invid gräns mot granntomt, om grannar överenskomma att sammanbygga liknande hus i den gemensamma gränsen.

§ 3 På med O.B. betecknat område får endast uppföras byggnad för allmänt ändamål.

§ 4 På med bokstaven AII betecknat område får endast uppföras huvudbyggnad för affärs- eller bostadsändamål.

Dylik byggnad får:
ej uppföras med flera än två våningar,
ej till större höjd än 7,5 meter,
ej innehålla flera än 2 kök i samband med bostäder,
ej läggas närmare gräns mot granntomt än 6 meter.

§ 5 För med bokstaven B betecknat område gäller:

1. Tomt må endast i undantagsfall bildas med mindre areal än 1500 kvm och i så fall icke med mindre areal än 1200 kvm.

2. Av tomt må högst en tiondel bebyggas.

3. Å tomt, som innehåller mindre areal än 2000 kvm får endast uppföras en huvudbyggnad (bostadshus), jämte erforderliga gårdsbyggnader (uthus, garage o.d.).

4. Innehåller tomt större areal än 2000 kvm må på byggnadsinspektörens prövning bero huruvida ytterligare en huvudbyggnad får å tomten uppföras.

5. Huvudbyggnad må icke uppföras med flera än två våningar, och ej till större höjd än 7,0 m.

6. I varje huvudbyggnad får ej inredas flera än ett kök, dock må byggnadsinspektören i undantagsfall kunna medgiva inredandet av ytterligare ett kök.

7. Gårdsbyggnader får ej upptaga större sammanlagd areal än 40 kvm. ej inredas för bostadsändamål, ej uppföras till större höjd än 3 m, vilken höjd yttertaket icke å någon del får överstiga med mera än 1,5 m.

8. Huvudbyggnad skall uppföras i å planen angiven byggnadslinje, dock må byggnadsinspektören, om svåra terrängförhållanden eller andra synnerligen viktiga skäl därtill föranleda, kunna medgiva att dylik byggnad förlägges på annat sätt. Huvudbyggnad må dock icke förläggas närmare gräns mot väg eller annat allmänt område än 4,5 m.

9. Huvudbyggnad må icke läggas närmare gräns mot granntomt än 6 m.

10. Gårdsbyggnad får icke förläggas närmare gräns mot väg eller annat allmänt område än 6 m. dock må byggnadsinspektören, om svåra terrängförhållanden eller andra synnerligen viktiga skäl därtill föranleda, medgiva att garage förlägges intill 2 m från gräns mot gata.

11. Gårdsbyggnad må i allmänhet ej läggas närmare gräns mot granntomt än 6 m. dock må byggnadsinspektören medgiva mindre avstånd, där han efter grannes hörande finner detta utan olägenhet kunna ske.

12. Gårdsbyggnad må även uppföras invid gräns mot granntomt om grannar överenskomma att sammanbygga liknande byggnader i den gemensamma tomtgränsen.

§ 6 På med IN betecknat område får endast uppföras byggnad för industriellt och därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppföras, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars bevakning. Byggnad får icke uppföras till större höjd än 7,5 meter och icke läggas närmare tomtgräns än 6 meter.

§ 7 På med J betecknat område få endast byggnader uppföras, som hava samband med järnvägsdriften. Område betecknat med Jz skall dessutom hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

§ 8 Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må ej vara mindre än 12 m. Byggnadsinspektören äger dock, om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 m.

Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsinspektören att för mindre gårdsbyggnader eller flygelbyggnader till endast en vånings höjd, medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 m.

§ 9 Å med P betecknat område få byggnader uppföras endast för park och idrottsändamål.

§ 10 För industriellt eller därmed jämförligt ändamål, dock med undantag för hanverkeri, må byggnader icke uppföras eller inredas, frånsett vad som är föreskrivet enligt § 6.

§ 11 Vad i ovanstående bestämmelser sägs om byggnadsinspektör skall i tillämpliga delar i fråga om fastigheterna Ensta 1:15, Näsby 5:2, 5:6, 5:190 5:191, Tibble 4:3, 4:4, 4:6, Tibble stationssamhälle 1:1, Ytterby 1:1, 1:202, 1:203 jämte Ava 1:13, 1:15, 1:16 samt delar av fastigheterna Ensta 1:4, 1:14, Näsby 5:4, 5:7, Tibble 4:5, Tibblevägen 1:1, Ytterby 1:3, Åkerby 1:1 i Täby socken gälla för byggnadsnämnd.

Stockholm i november 1935

Gunnar Wetterling

Vidimeras:

Roslags-Näsby stationssamhälle.

VI.

BETECKNINGAR TILL FÖRSLAGET:

Gräns för byggnadsplaneområdet.

Kvartersgräns.

Kvartersgräns, där utfart från tomt icke får anordnas.

Gräns mellan kvartersdelar med olika byggnadsbestämmelser.

Gräns för parker, planteringar och naturområden.

Byggnadslinjer.

Tidigare fastställd byggnadsplanegräns, nu föreslagen att utgå.

Annan fastställd gräns, nu föreslagen att utgå.

Föreslagen tomtgräns, ej avsedd att fastställas.

A^{II} Kvartersmark, avsedd för öppet eller radstående byggnadssätt i 2 våningar för affärs och bostadsändamål.

B^{II} Kvartersmark, avsedd för öppet byggnadssätt i 2 våningar för bostadsändamål.

byggnadsbestämmelser.

..... Gräns för parker, planteringar och naturområden.

—·—·— Byggnadslinjer.

—×—+—×— Tidigare fastställd byggnadsplanegräns, nu föreslagen att utgå.

—×—×—×— Annan fastställd gräns, nu föreslagen att utgå.

– – – – – Föreslagen tomtgräns, ej avsedd att fastställas.

AII Kvartersmark, avsedd för öppet eller radstående byggnadssätt i 2 våningar för affärs och bostadsändamål.

BII Kvartersmark, avsedd för öppet byggnadssätt i 2 våningar för bostadsändamål.

OB Kvartersmark, avsedd för allmänt ändamål.

IN Kvartersmark, avsedd för industriellt ändamål.

J Järnvägsområde.

Jz Järnvägsområde, öppet för gatutrafik.

Kvartersmark, som icke får bebyggas.

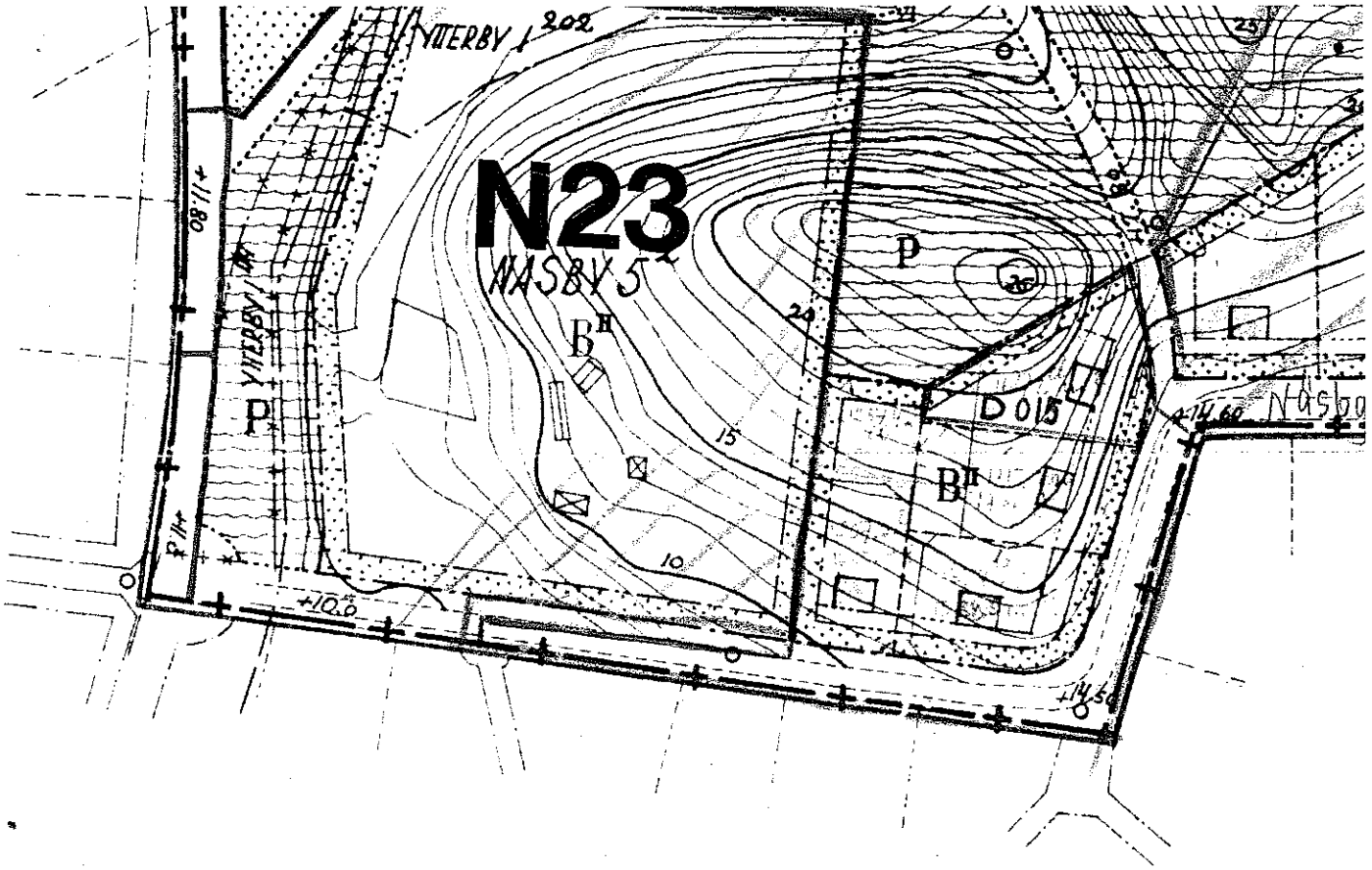
Kvartersmark, som endast får bebyggas med mindre uthus och dylikt.

P Parker, planteringar och naturområden.

Gatumark.

+0.0 Gatuhöjd (över Stockholms slusströskel.)

Föreslagen byggnadsplats.



BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN:

Fastighetsgräns.

Odlingsgräns.

Befintligt staket.

Diken.

Befintliga vägar.

Nivåkurvor över havets M. V. V. = +3.86 m. över Stockholms slusströskel.

Befintliga byggnader.

Fornminnesområde.

Polygonpunkt.

NÄSBY 5⁴ Fastighetens jordregisterbeteckning.